

## **Motion till Berghems vänner gällande förvaltarlista.**

I dagsläget finns en förvaltarlista som man kan skriva upp sig på vid intresse om att förvalta och/ eller bygga ett hus. Listan är lång och intresset verkar vara stort för båda delarna. Under många år så har nybyggnationen varit låg, likaså rotationen av förvaltare på befintliga hus.

Att listan inte kan, ska eller bör följas slaviskt är rimligt, då olika personer har olika behov/driv/faser i livet där man inte alltid just då kan förvalta ett hus eller genomföra en byggnation som ska påbörjas två år från bygglovsbeslutet och avslutas inom 5 år. Med detta sagt föreslår vi ändå en förändring/förtydligande kring hanteringen runt förvaltarlistan.

För att förvalta eller bygga ett hus görs en överenskommelse mellan Berghems vänner och medlemmen. För att faktiskt möjlighet att genomföra ett sådant åtagande bör den som står på listan vara myndig.

Då det ibland uppstått meningsskiljaktigheter mellan husförvaltare och på så sätt lett till bristande underhåll på husen kan en lösning vara att hus med flera förvaltare upprättar ett avtal mellan sig, som redovisas till styrelsen. På detta sätt ges möjlighet för styrelsen att vid behov avsluta förvaltarskap, där parter inte uppfyller sin överenskomna del.

För att inte hus ska förfalla föreslås att styrelsen tar fram en lämplig rutin, där det framgår när och hur varningar ska ges till förvaltare som inte sköter sina åtaganden. Med många aktiva och intresserade krafter på förvaltarlistan är bristande underhåll en onödig konsekvens av att inaktiva personer står som förvaltare. Denna rutin bör skickas ut till alla förvaltare och dessa bör bekräfta att de läst och förstått.

### **Vi föreslår att:**

- För att skriva upp sig på förvaltarlistan ska man vara myndig.
- Listan varje eller vart annat år gås igenom och de uppskrivna tillfrågas om intresset kvarstår.
- Ett kontrakt mellan husförvaltare ska lämnas till styrelsen, för att lättare kunna avgöra om husförvaltare inte fullföljer sina åtaganden vid meningsskiljaktigheter.
- Styrelsen tar fram en rutin på hur varningar ska hanteras till husförvaltare som inte sköter det löpande underhållet.

Linus och Karin Källström

## Signering av digitalt dokument

### Dokumentinformation

Filnamn	motion till Berghems vänner.docx.pdf
Original	sha256: 67ecdac6652875060e916cf18890aa3a466697ad4fade97e9a646b806cab8b11
Typ av dokument	<a href="https://ebas.sverok.se/verifications/downloadObject/EI-EFByNnNx3WAqL/1">https://ebas.sverok.se/verifications/downloadObject/EI-EFByNnNx3WAqL/1</a> Bilaga

### Signaturer

#### Maria Rodén

Tidpunkt 2024-10-07 21:32:53  
IP-adress [REDACTED]  
Signeringsmetod E-post  
E-post [REDACTED]

#### Stina Forsén

Tidpunkt 2024-10-23 21:50:18  
IP-adress [REDACTED]  
Signeringsmetod E-post  
E-post [REDACTED]

#### Elisabeth Persson

Tidpunkt 2024-10-14 22:38:07  
IP-adress [REDACTED]  
Signeringsmetod E-post  
E-post [REDACTED]

#### Albin Forssén

Tidpunkt 2024-10-14 11:04:38  
IP-adress [REDACTED]  
Signeringsmetod E-post  
E-post [REDACTED]

### Verifiering



Scanna QR-koden för att verifiera att den presenterade informationen även finns lagrad hos organisationen.

Dessa signaturer når upp till nivån Simple Electronic Signature (SES) i enlighet med EU:s förordning Electronic Identification and Trust Services Regulation (eIDAS).